

545 000 €

100 m²

4 pièces

Lille Secteur Lille

Le bien est vendu loué à 1 515 € /mois



Type d'appartement T4
Surface 100.00 m²
Pièces 4
Étage 1
Taxe foncière 1 278 €/an

Référence VA17686, Mandat N°18273 Vieux Lille

Un ensemble de 2 appartements composé comme suit :

Appartement T3 de 84M2 + un studio non attenant de 16M2
(les deux appartements forment seul lot, ne peut être vendu
séparément ou divisé) actuellement loué (T4 1095€ et le
studio 420€)

Un duplex T4 de 84m2

Au 1^{er} étage de l'immeuble via un escalier comprenant une
entrée, une cuisine de 22,17m2

Au 2^{em} étage un salon 21m2, 2 chambres 11m2 - 4,20m2
avec mezzanine, une salle de bains.

Un Studio : de 20m2 au 1^{er} étage.

*Pour la vente un chauffage gaz individuel sera installé pour
le T4 et un chauffage électrique pour le studio.(actuellement
les appartements sont reliés via un chauffage collectif au
gaz)

Taxe foncière 1280 €

Mandat N° 18273. Honoraires inclus de 4.81% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 €. Ce bien vous
est proposé par un agent commercial.



Immobilière de Wasquehal
103 Avenue de la Mame
59700 Marcq-en-Baroeul
www.immobilier-nord.com
david.coustenoble@wasquehal-immobilier.fr
06 11 61 60 02



Document non contractuel