

280 000 €

69 m²

3 pièces

Linselles Secteur Linselles-
Vallée Lys



Type d'appartement	T3
Surface	69.01 m ²
Séjour	30 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 1 pkg s/sol
Ascenseur	Oui

Référence VA19212 **TRÈS BEAU T3 NEUF** tout confort et aux prestations soignées en plein coeur de Linselles !

L'appartement est à proximité immédiate des commerces du centre-ville et bénéficie de prestations de standing :

- terrasse de 20m² idéalement exposée SO
- chauffage individuel gaz
- performances énergétiques RT2012
- parquet dans les pièces sèches
- carrelage dans les salles d'eau et WC
- 1 parking S/sol
- accès et ascenseurs PMR
- résidence sécurisée et cloturée
- domotique et volets motorisés

Éligible PTZ et Pinel Zone B1

Récupérez jusqu'à **59.900€** d'impôts environ sur 12 ans !*

*Nous portons l'attention des acquéreurs sur les risques afférents à tout investissement locatif et notamment sur le non-respect des engagements de location et des éventuels décalages dans le calendrier de livraison qui peuvent entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales telles que prévues à l'article 199 novovicies du CGI.

Frais de notaires réduits

Pas de frais d'agence

Prix en direct promoteur

Mandat N° 190102101. Honoraires à la charge du vendeur.
Dans une copropriété de 46 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf

Les points forts :

- Proximité commerces - Prestations



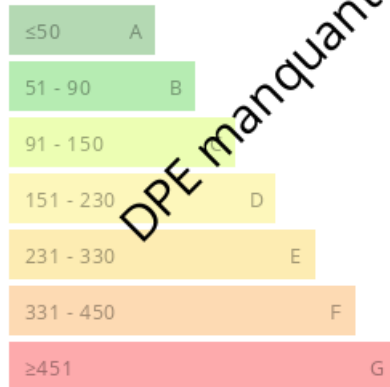
NORVEFA

103, avenue de la Marne
59700 Marcq-en-Baroeul
www.immobilier-nord.com
contact@norvefa.fr
03 20 78 20 64



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant