

569 500 €

107 m<sup>2</sup>

6 pièces

Lille Secteur Lille



Référence VA19214 Magnifique appartement T4 en plein coeur de Lille, dans le secteur Saint-Sauveur de plus en plus recherché ! **Prestations haut-de-gamme dans cette résidence** :

- Résidence close et sécurisée
- Parquet contrecollé + carrelage
- Volets roulants dans toutes les pièces
- Menuiseries aluminium et bois
- Terrasses en bois, carrelage sur balcons
- Garages et parkings sous-sol
- Chauffage gaz urbain avec décomptage individuel
- Ascenseur desservant tous les étages et le sous-sol
- Performances énergétiques RT2012

**Ce beau T4 Duplex dispose de 2 garages sous-sol et d'une exposition Sud !**

Profitez de tous les avantages du neuf :  
Performances énergétiques  
Pas de travaux et équipements modernes  
Personnalisation possible  
Nombreuses garanties !

**Frais de notaires réduits**

**Prix en direct du promoteur**

**Honoraires à la charge du vendeur**

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 175 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires\\_groupe\\_forest.pdf](http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_groupe_forest.pdf)

Les points forts :

- Emplacement - Prestations - Garages

Type d'appartement	Duplex
Surface	106.52 m <sup>2</sup>
Séjour	48 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2023 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz De ville
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois/Aluminium
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 Garages sous-sol
Ascenseur	Oui
Charges	190 € /mois



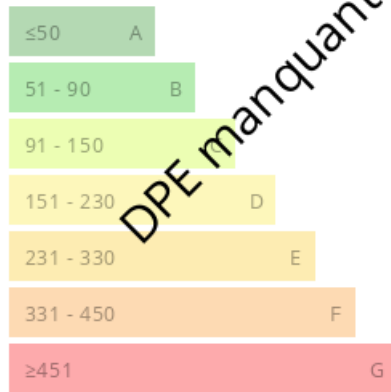
**NORVEFA**

103, avenue de la Marne  
59700 Marcq-en-Baroeul  
[www.immobilier-nord.com](http://www.immobilier-nord.com)  
[contact@norvefa.fr](mailto:contact@norvefa.fr)  
03 20 78 20 64



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)