

325 000 €

100 m²

4 pièces



Lambersart Secteur
Lambersart



Vendu

Surface	100.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	01 a 35 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1 1 etg
Salle d'eau	1 coin parents
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Taxe foncière	849 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence VM30210 *** EXCLUSIVITÉ ***

Maison des Années 30 : Bien placée

Pièce de vie lumineuse, espace cuisine avec coin repas, cellier, cave.

1° / 1 chambre avec sdd +
sdbains.

2° / 2 chambres.

jardin de ville.

ETAT REMARQUABLE

A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT

Honoraires inclus de 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 310 000 €. Ce bien vous est proposé par
un agent commercial.



Immobilière de l'Hippodrome
255 avenue de l'hippodrome
59130 Lambersart
www.immobilier-nord.com
contact@immolambersart.fr
03 20 17 91 79



- Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1
Document non contractuel