

377 000 €

90 m<sup>2</sup>

5 pièces



Lambersart Secteur  
Lambersart



Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 15 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Diagnostic	En cours

Référence VM31212, Mandat N°1273

#### EXCLUSIVITE

Maison Bien placée des années 70.  
Proche des commodités

Pièce de vie lumineuse, cuisine équipée + buanderie.

4 chambres, sdd wc à l'étage.  
+ Combles aménageables.

jardin clos bien orienté, garage + parking

#### ETAT REMARQUABLE

Mandat N° 1273. Honoraires inclus de 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 360 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



#### Immobilier de l'Hippodrome

255 avenue de l'hippodrome  
59130 Lambersart  
[www.immobilier-nord.com](http://www.immobilier-nord.com)  
[contact@immolambersart.fr](mailto:contact@immolambersart.fr)  
03 20 17 91 79



- Caisse de garantie GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1  
Document non contractuel